

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

KOMUNITNÍ CENTRUM - DEMOLICE BUDOVY

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projekt byl ověřen
a je součástí rozhodnutí
stavebního úřadu Byšice

ze dne: 12.6.2017
č.j. OUB-914/2017/JF

k.ú. Liblice, č.parc. st. 36, 76
kraj Středočeský



Investor:
Obec Liblice
Liblice č.p. 57, 277 32 Byšice

3

PMM projekt s.r.o.

Pražská 3939, 276 01 Mělník
tel. 775 621 516, martinovsky@pmmprojekt.cz
Mělník, duben 2017



OBSAH :

B1 – POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.2 – CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.3 – PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.4 – ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

B.5 – ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

B.1 – POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Odstraňovaná stavba se nachází na velmi mírně svažitém terénu na pozemku u stávající přístupové komunikace, která je na pozemku č.parc. 1063/1. Dotčené pozemky se nacházejí mezi bytovou zástavbou a nezastavěným pozemkem.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenachází v žádných ochranných pásmech.

Ostatní odstupové vzdálenosti se určí dle použité technologie na základě ČSN.

c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- Objekt se nenachází v záplavovém území ani v jeho blízkosti.
- Objekt se nenachází v seismicky aktivním prostředí.
- Objekt se nenachází v poddolovaném území.

d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nepředpokládá se žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby v průběhu odstraňování stavby. V případě znečištění nebo poškození veřejných ploch a komunikací při odstraňovacích pracích provede prováděcí firma úklid, případně vyspravení ploch do původního stavu.

Při odstraňování stavby není nutná ochrana okolí.

Odstraněním stavby se vůbec nezmění odtokové poměry, ty jsou dobré a stávající.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Prostor stavby není kontaminován látkami škodlivými životnímu prostředí.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem ke stavu pozemku a rozsahu odstraňovacích prací nebude nutné přistoupit ke kácení dřevin.

Vzniklé odpady budou uloženy v souladu s platnými zákony a vyhláškami na skládce k tomu určené, budou vyváženy průběžně tak, aby nezatěžovaly okolní prostředí.

g) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Odstranění stavby nevyžaduje vybudování žádných souvisejících a podmiňujících staveb.

B.2 – CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Řešený objekt je samostatně stojící, dvoupodlažní – s dvěma nadzemními podlažními. Celý objekt je navržen k demolici.

Střecha je sedlová.

Zdivo je smíšené z cihel a kamene, opatřené omítkou. Omítka je z větší části opadaná. Dveře jsou dřevěné, pro prosvětlení jsou ve zdivu osazeny výplně otvorů s dřevěnými rámy. Základy objektu předpokládáme, že tvoří betonové pasy.

b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu se nenacházejí.

c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

V současné stavu se objekt nedá využívat, je celkově v havarijním stavu. Přítomnost azbestu nebyla zjištěna.

B.3 – Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Voda – vodoměrná šachta
Kanalizace – revizní šachta - DČJ
Elektro – pilíř umístěný ve zdivu
Plyn – pilíř umístěný ve zdivu

b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky

Voda – plastové trubky DN 32
Kanalizace – plast D 63
Elektro – kabely AYKY 3x240-120 pro ukončení smyčky a AYKY 3x240+120 jako vlastní přípojka NN pro prodejnu z pilíře umístěného v sousedním objektu č.p. 138.
Plyn – trubka DN25

c) způsob odpojení

Řešený objekt je napojen na tyto sítě technické infrastruktury:

Elektro – bude odpojeno v pojistkové skříni, po odpojení hlavního přívodu bude vnitřní rozvod demontován.

Voda – stávající přípojka bude odpojena a na vodovodním řádu bude zaslepena.

Kanalizace – bude odpojena v revizní šachtě - DČJ, po odpojení media bude vnitřní rozvod demontován.

Plyn – bude odpojeno v nice pro měření, po odpojení hlavního přívodu bude vnitřní rozvod demontován.

B.4 – ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Vzhledem ke stavebnímu charakteru stavby nevznikne po odstranění celé stavby potřeba provedení větších terénních úprav.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Plocha po odstraněné stavbě bude zastavěna budoucím objektem komunitního centra.

Biotechnická zařízení nejsou potřeba.

B.5 – ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

Stavební akce bude provedena jedním hlavním dodavatelem stavby, který bude mít subdodavatele na likvidaci nebezpečných odpadů. Stavba neobsahuje žádná složitá či náročná technologická zařízení.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro odstranění stavby bude nutné zajistit min. elektřinu, která bude zajištěna ze stávajícího rozvodu silnoproudu.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště vzhledem k prostorovému uspořádání stavby a zvolených technologií není uvažováno. Srážkové vody budou likvidovány vsakem na pozemku.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní trasy pro přesun všech dodávek materiálu jsou po stávající komunikaci. Okolí stavby tvoří volné veřejné prostranství, rodinné domy a občanská vybavenost. Dopravní trasy je nutno udržovat průjezdné pro zásah požární jednotky. Veškeré automobily opouštějící prostor staveniště budou před výjezdem z pozemku očištěny.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Odstraňování stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště

Vzhledem k charakteru stavební akce, není nutné staveniště podrobit zvláštním přípravám.

Prostor staveniště je oplocen provizorním oplocením proti přístupu nepovolaných osob.

f) Maximální zábory

Zařízení staveniště bude umístěno na dotčeném pozemku přímo v místě odstraňované stavby, proto není potřeba realizovat žádný zábor.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Při odstraňování stavby bude vznikat stavební odpad. Zákon stanoví povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání se stavebními odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanoví pravomoc a působnost ministerstev a jiných správních úřadů a obcí při výkonu státní správy v oblasti nakládání s odpady.

Vzniklé demoliční odpady budou uloženy v souladu s platnými zákony a vyhláškami podle druhu a kategorie a na základě jejich skutečných vlastností (třída vychovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině apod.) na skládce k tomu určené, budou vyváženy průběžně tak, aby nezatěžovaly okolní prostředí.

Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k dalšímu využití např. ve sběrných surovinách.

Zákon stanoví povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů.

Stavebně - technickým průzkumem objektu domu bylo zjištěno odhadované množství stavebního (odpadního) materiálu:

17 01 01 beton - odhadované množství 25 m³

17 01 02 cihly - odhadované množství 120 m³

17 02 01 dřevo - odhadované množství 15 m³

17 02 02 sklo - odhadované množství 1,0 t

17 03 01 asfaltové směsi obsahující dehet – odhadované množství 0,2 t

17 04 05 železo a ocel - odhadované množství 1,5 t

17 05 06 hlušina - odhadované množství 10 m³

17 09 04 směsný stavební odpad - odhadované množství 10,5 t

Jednotlivé druhy odpadů budou likvidovány v souladu se zákonem o Odpadech č. 185/2001, v platném znění a budou odváženy na skládky k tomu určené, schválené příslušným referátem životního prostředí, a budou přepravovány odborně způsobilou firmou.

Zvýšenou pozornost je nutné věnovat nebezpečnému odpadu – asfaltové směsi.

Dále musí být dodržen § 39 – evidence a ohlašování odpadů.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů.

h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Při odstraňování stavby budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí, kromě hluku, který je řešen v odstavci k.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bezpečnost práce a technické zabezpečení při vlastní realizaci se musí podřídít stavebním a klimatickým podmínkám. Jedná se zejména o bezpečnostní výzbroj, kvalifikační požadavky na pracovníka, předepsané znalosti, zkoušky předepsané provozem a zakázané manipulace.

Zásady bezpečnosti práce vycházejí především ze zákoníku práce č. 262/2006 Sb., zákonu 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat vyhl. č. 30/2001 Sb. V platném znění.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Zvýšenou pozornost je potřeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být předem vytyčena jejich správcí a po dobu stavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru příslušné organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce. Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výšce vyšší 3 m.

Zjištěný stav akustické situace v území se posuzuje na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Odstraněním stavby nejsou dotčeny žádné jiné stavby tak, aby bylo bráněno v bezbariérovém užívání.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Vzhledem k druhu rozsahu odstraňované stavby není nutné zpracovávat zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Mělník, duben 2017

Vypracoval: **Petr Martinovský**